



## REGIONE PUGLIA

AREA POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE, LA TUTELA E LA SICUREZZA

AMBIENTALE E PER L'ATTUAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

SERVIZIO ECOLOGIA - Ufficio Programmazione, Politiche Energetiche, VIA e VAS

Protocollo uscita: r\_puglia/AOO\_089/23/09/2014/0008295

Si trasmette esclusivamente per via telematica ai sensi dell'art. 43 del d.p.r. 445/2000 e s.m.i. e dell'art. 47 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Comune di Lecce  
Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio  
Mail Pec luigi.maniglio@pec.comune.lecce.it

Comune di San Giovanni Rotondo  
Settore IV - Urbanistica ed Ambiente  
Mail Pec benedettoegidio.dilullo@ingpec.eu

Comune di Taurisano  
Settore Assetto del Territorio, Urbanistica e Ambiente  
Mail Pec comune.taurisano.le@pec.rupar.puglia.it

Comune di Monopoli  
Ufficio Paesaggio  
Mail Pec comune@pec.comune.monopoli.ba.it

Comune di Corato  
Settore Urbanistica  
Mail Pec egov.corato@cert.poliscomuneamico.net

Comune di Rutigliano  
Area Edilizia Privata ed Urbanistica  
Mail Pec daries.erminio@cert.comune.rutigliano.ba.it

Regione Puglia, Servizio Assetto del Territorio  
servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia, Servizio Urbanistica  
serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

p.c.  
Comune di Monopoli  
lavoripubblici@pec.comune.monopoli.ba.it

Olivieri salvatore- Ventura Luisa  
egov.corato@poliscomuneamico.net

Studio Di Carlo  
studiodicarlo@pec.it

**Oggetto: Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7, comma 3 - definizione del campione di piani urbanistici comunali, registrati secondo le modalita' previste al comma 4, art. 7 del r.r. 18/2013 nel periodo 26/08/2014 - 22/09/2014 che devono essere sottoposti alle verifiche di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS.**

In attuazione delle previsioni del comma 7.3 del regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, questo Ufficio ha provveduto ad effettuare una ricognizione dei piani urbanistici comunali per i quali risulta avviata la registrazione ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013 - nel periodo 26/08/2014 - 22/09/2014. I predetti piani sono elencati nella tabella 1.

**Tabella 1: piani urbanistici comunali per i quali e' stata avviata la procedura di registrazione ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013, nel periodo 26/08/2014 - 22/09/2014.**

<b>Autorita' Procedente</b>	<b>Denominazione Piano</b>	<b>Tipologia ai sensi del comma 7.2 del r.r. 18/2013</b>	<b>Riferimento attestazione sussistenza condizioni di esclusione</b>
Comune di Lecce	Ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo, sistemazione esterna e cambio di destinazione d'uso da "Villa con parco" ad "Albergo Dimora Storica – Residenza d'Epoca" dell'immobile sito alla via Padre Bernardino Realino n. 28 denominato "Villa Himera" previa procedura di variante urbanistica al PRG ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/00 (ora art. 8 DPR n. 160/2010)	7.2.a.viii	222 del 05/09/2014
Comune di San Giovanni Rotondo	Variante relativa al piano particolareggiato di un'area residua di Viale Cappuccini ricadente in zona Ex C50 attuale C2 del PRG.	7.2.a.vii	20433 del 02/09/2014
Comune di Taurisano	variante urbanistica ex art 8 dpr 160/2010 al prg vigente del comune di Taurisano per la realizzazione di una struttura ricettiva alberghiera(motel).	7.2.e	16259 del 20/08/2014
Comune di Monopoli	"Opere di mitigazione del rischio idrogeologico in località "Pantanelli" – realizzazione di un libero accesso al mare. Approvazione del progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e dell'art.12 della L.R. 3/2005. Apposizione del vincolo preordinato alla espropriazione nonché dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste, ai sensi dell'art.10 e dell'art.12 del D.P.R. 327/01"	7.2.b	44893 del 18/09/2014
Comune di Corato	Variante al Progetto di Sistemazione Urbanistica dell'area interclusa ex art. 9 NTA (Piano di individuazione della Viabilità della zona Cr del vigente PRG)censita in catasto al Fg 54 p.lla 116 in ditta Olivieri Salvatore e Ventura Luisa	7.2.d	28980 del 25/08/2014
Comune di Rutigliano	Variante al Piano di lottizzazione B2/n. 34	7.2.a.vii	15367 del 09/09/2014

In seguito, sulla base della metodologia definita con determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio - come previsto al comma 9.1 del r.r. 18/2013-, e' stato selezionato il campione di piani urbanistici comunali per i quali e' richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento. I piani selezionati sono elencati nella tabella 2.

**Tabella 2: piani urbanistici comunali selezionati ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione – prevista al comma 7.3 del r.r. 18/2013 –, nel periodo 26/08/2014 - 22/09/2014.**

Autorita' Procedente	Denominazione Piano	Tipologia ai sensi del comma 7.2 del r.r. 18/2013	Riferimento attestazione sussistenza condizioni di esclusione
Comune di Monopoli	“Opere di mitigazione del rischio idrogeologico in località “Pantanelli” – realizzazione di un libero accesso al mare. Approvazione del progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. 327/2001 e dell’art.12 della L.R. 3/2005. Apposizione del vincolo preordinato alla espropriazione nonché dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste, ai sensi dell’art.10 e dell’art.12 del D.P.R. 327/01”	7.2.b	44893 del 18/09/2014
Comune di Rutigliano	Variante al Piano di lottizzazione B2/n. 34	7.2.a.vii	15367 del 09/09/2014

Con la presente, si comunica pertanto l’avvio dei procedimenti di verifica della sussistenza delle condizioni per l’applicazione delle pertinenti disposizioni del comma 7.2 del r.r. 18/2013, relativi ad ognuno dei piani urbanistici comunali elencati nella tabella 2. Entro trenta giorni da oggi, questo Ufficio concluderà tali procedimenti con provvedimenti espressi che – in caso di esito negativo –, illustreranno le ragioni ostative all’applicazione delle pertinenti condizioni di esclusione, e indicheranno a quale procedura di VAS debba essere sottoposto il piano urbanistico comunale di cui trattasi. Si evidenzia che, ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013, le autorità procedenti sono tenute a dare atto della conclusione del procedimento di verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione, nei provvedimenti di adozione e approvazione definitiva dei piani urbanistici comunali. La presente comunicazione e' trasmessa ai Servizi regionali Assetto del Territorio e Urbanistica, ai fini della consultazione prevista al comma 7.4 del r.r. 18/2013, come stabilito con la citata determinazione del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014.

I piani urbanistici comunali per i quali è stata avviata la procedura di registrazione ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013, nel periodo 26/08/2014 - 22/09/2014 , e che non sono stati selezionati ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione prevista al comma 7.3 del medesimo regolamento, sono invece elencati nella tabella 3. Per i predetti piani urbanistici comunali si è conclusa la procedura di registrazione prevista al comma 7.4 del r.r. 18/2013, fermo restando che le autorità procedenti sono tenute a darne atto nei provvedimenti di adozione e approvazione definitiva dei medesimi piani. Si sottolinea che le amministrazioni comunali, in

qualita' di autorita' procedenti, sono pienamente responsabili della corretta applicazione delle disposizioni del comma 7.2 del r.r. 18/2013, in un contesto di ampia pubblicita', trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni - disciplinate in termini generali dal d.lgs. 33/2013 (in particolare, agli articoli 39 e 40) e attuate nel caso particolare per mezzo dell'attivazione di una sezione dedicata sul portale ambientale della Regione Puglia (all'indirizzo web <http://ambiente.regione.puglia.it>, sezione "VAS-Servizi online", pagina "Elenco piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS").

**Tabella 3: piani urbanistici comunali per quali si è conclusa la procedura di registrazione prevista al comma 7.4 del r.r. 18/2013 -, nel periodo 26/08/2014 - 22/09/2014.**

Autorita' Procedente	Denominazione Piano	Tipologia ai sensi del comma 7.2 del r.r. 18/2013	Riferimento attestazione sussistenza condizioni di esclusione
Comune di Lecce	Ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo, sistemazione esterna e cambio di destinazione d'uso da "Villa con parco" ad "Albergo Dimora Storica – Residenza d'Epoca" dell'immobile sito alla via Padre Bernardino Realino n. 28 denominato "Villa Himera" previa procedura di variante urbanistica al PRG ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/00 (ora art. 8 DPR n. 160/2010)	7.2.a.viii	222 del 05/09/2014
Comune di San Giovanni Rotondo	Variante relativa al piano particolareggiato di un'area residua di Viale Cappuccini ricadente in zona Ex C50 attuale C2 del PRG.	7.2.a.vii	20433 del 02/09/2014
Comune di Taurisano	variante urbanistica ex art 8 dpr 160/2010 al prg vigente del comune di Taurisano per la realizzazione di una struttura ricettiva alberghiera(motel).	7.2.e	16259 del 20/08/2014
Comune di Corato	Variante al Progetto di Sistemazione Urbanistica dell'area interclusa ex art. 9 NTA (Piano di individuazione della Viabilità della zona Cr del vigente PRG)censita in catasto al Fg 54 p.lla 116 in ditta Olivieri Salvatore e Ventura Luisa	7.2.d	28980 del 25/08/2014

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si inviano cordiali saluti.

*La Dirigente dell'Ufficio Programmazione,  
politiche energetiche, VIA e VAS*  
**(Ing. Caterina Dibitonto)**

*La firma autografa della dirigente è sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del  
d.lgs. 39/1993 e s.m.i.*